

Số: /TB-UBND

Yên Bình, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình: Xử lý, khắc phục điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông đoạn từ Km11+00–Km11+300, ĐT.244, xã Quyết Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Yên Bình, tỉnh Lạng Sơn)

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-SXD, ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xử lý, khắc phục điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông đoạn từ Km11+00 –Km11+300, ĐT.244, xã Quyết Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Xử lý, khắc phục điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông đoạn từ Km11+00 –Km11+300, ĐT.244, xã Quyết Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Yên Bình, tỉnh Lạng Sơn);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Yên Bình tại Tờ trình số 26/TTr-KT ngày 18 tháng 9 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Ngô Thị Quân.

Địa chỉ thường trú: Thôn Kép I, xã Yên Bình, tỉnh Lạng Sơn;

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện công trình: Xử lý, khắc phục điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông đoạn từ Km11+00–Km11+300, ĐT.244, xã Quyết Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Yên Bình, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 75,7 m².

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn Kép I, xã Yên Bình, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính (có đo đạc chính lý)			Loại đất		Ghi chú
	Số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
01	277/TLBĐ	51	75,7	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác (nay là Đất trồng cây hàng năm khác theo Luật Đất đai năm 2024)	Thửa đất số 51; tờ bản đồ số 74 xã Quyết Thắng cũ (nay là tờ bản đồ số 295 xã Yên Bình (xã mới))

- **Lưu ý:** Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người bị thu hồi đất khi tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hộ bà Ngô Thị Quân có trách nhiệm cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan đến các thửa đất dự kiến thu hồi cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khi thực hiện kiểm đếm.

4. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến hoàn thành 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu dự kiến từ ngày 24 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2025.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di dời: 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến thực hiện trong khoảng thời gian từ tháng 9 năm 2025 đến hết tháng 12 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Bình thông báo để hộ bà Ngô Thị Quân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Hộ bà Ngô Thị Quân;
- UB MTTQ VN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Yên Bình;
- Trưởng thôn thôn Kép I;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã Yên Bình;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Hoài Trang